

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ворошилова 14а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2010
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	9545,6 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого	149,1 м.кв.
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	3044 м.кв.
6	Количество квартир	187
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	2
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2010

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	473643,51
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3914536,64
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3791988,95
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	596191,20

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	310456,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2668755,96
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1601253,58
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	800626,79
	управленческие расходы	руб/м.кв.	266875,60
	- оплачено потребителями	руб	2578576,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	400635,00
2	Вывоз ТКО	-	-

	- тариф	руб/чел	<b>81,61</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>26299,72</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>299960,24</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>288560,35</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>37699,61</b>
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>0,17</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>2152,18</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>19778,40</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>19289,43</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>2641,15</b>
4	Охрана придомовой территории	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>7,09</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>118538,97</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>824827,20</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>809508,88</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>133857,29</b>
5	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>0,12</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>1756,25</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>13959,36</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>13368,17</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>2347,44</b>
6	Техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>0,09</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>1352,39</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>10472,40</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>9909,18</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>1915,61</b>
7	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>0,66</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>13088,00</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>76783,08</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>72775,98</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>17095,10</b>

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	<b>27</b>
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	<b>27</b>
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	<b>0</b>
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	<b>0</b>

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	91139,00
2	Начислено за услуги	руб	1753604,84
3	Получено денежных средств	руб	1665688,10
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	179055,74

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	384099,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	70889,00
	- начислено потребителям	руб	951257,44
	- оплачено потребителями	руб	913499,43
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	108647,01
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	951257,44
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	951257,44
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	19678,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	12285,00
	- начислено потребителям	руб	468539,16
	- оплачено потребителями	руб	439773,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	41050,29
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	468539,16
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	468539,16
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	18417,04
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7965,00
	- начислено потребителям	руб	333808,24
	- оплачено потребителями	руб	312414,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29358,44
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	333808,24
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	333808,24

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	21
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	21
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	672
2	Направлено исковых заявлений	шт	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	211800,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	430070,49
4	Начислено потребителям	руб	953958,48
5	Оплачено потребителями	руб	913613,78
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	470415,19

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0







