

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Свердловский пр. 88**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13526,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	1408,80
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	1271,90
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4287,70
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	5
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
9	Дата принятия МКД в управление	30.11.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1862234,56
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	7378950,60
3	Получено денежных средств (всего)	руб	7375848,18
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1865336,98

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.02.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	29,10
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,32
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,25
	обслуживание систем контроля доступа	руб/м.кв.	0,85
	Обслуживание систем видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1467833,29
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	5659659,00
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3757546,80
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1604542,50
	обслуживание систем контроля доступа	руб/м.кв.	165316,50
	Обслуживание систем видеонаблюдения	руб/м.кв.	132253,20
	- оплачено потребителями	руб	5624407,43
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1503084,86
2	Консьерж	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	7,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	356364,08
	- начислено потребителям	руб	1544250,60
	- оплачено потребителями	руб	1578155,13
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	322459,55
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,90

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	38037,19
	- начислено потребителям	руб	175041,00
	- оплачено потребителями	руб	173285,62
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	39792,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	323
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	314
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	9
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	-68677,66
2	Начислено за услуги	руб	390705,44
3	Получено денежных средств	руб	382183,06
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-60155,28

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	119965,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-68677,66
	- начислено потребителям	руб	390705,44
	- оплачено потребителями	руб	382183,06
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-60155,28
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	363403,95
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	363403,95
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	99
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	99
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	7

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	174009,23
---	----------------------------------------------------------------------	-----	-----------

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	11,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	2124171,62
4	Начислено потребителям	руб	2178288,00
5	Оплачено потребителями	руб	1837367,11
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	2465092,51

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0