

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Набережная 9в**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8263,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2408,10
6	Количество квартир	197
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	625568,50
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2437519,94
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2383123,70
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	679964,74

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	625568,50
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2437519,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1462511,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	731255,98
	управленческие расходы	руб/м.кв.	243751,99

	- оплачено потребителями	руб	2383123,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	679964,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	24
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	24
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	6358,84
2	Начислено за услуги	руб	180190,82
3	Получено денежных средств	руб	182942,66
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	3607,00

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	65757,16
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6371,90
	- начислено потребителям	руб	162736,33
	- оплачено потребителями	руб	152048,46
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17059,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	176495,64
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	176495,64
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	663,92
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-13,06
	- начислено потребителям	руб	17454,49
	- оплачено потребителями	руб	30894,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-13452,77

	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	17454,72
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	17454,72
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	100
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	100
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	36042,46

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	10,10

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0