

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 13б**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2021
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8562,10
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2094,40
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.06.2021

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	550278,76
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3929549,33
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3916623,15
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	563204,93

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2023 по 26.09.2023	руб/м.кв.	30,18
	- тариф с 27.09.2023 по 31.12.2023	руб/м.кв.	30,28
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,38
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,44
	видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,88
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,58
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	448255,47
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3103532,93
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1992536,44
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	971188,09
	видеонаблюдения	руб/м.кв.	80042,97
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	59765,42
	- оплачено потребителями	руб	3116583,46
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	435204,93
2	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/квартира	7,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1468,55
	- начислено потребителям	руб	13200,84
	- оплачено потребителями	руб	13323,58
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1345,81
3	Консьерж	-	-

	- тариф с 01.01.2023 по 31.01.2023	руб/квартира	386,13
	- тариф с 01.02.2023 по 31.12.2023	руб/квартира	419,49
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	95503,35
	- начислено потребителям	руб	765079,56
	- оплачено потребителями	руб	743517,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	117065,87
4	Взнос в фонд дома	-	-
	- тариф	руб/квартира	24
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	5051,39
	- начислено потребителям	руб	47736,00
	- оплачено потребителями	руб	43199,07
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	9588,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	370
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	361
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	9
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	13874,56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	17333,90
2	Начислено за услуги	руб	285462,04
3	Получено денежных средств	руб	268001,30
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	34794,64

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	89252,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	17333,90
	- начислено потребителям	руб	243658,24
	- оплачено потребителями	руб	240394,51
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20597,63
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	235828,32
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	235828,32
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/кВт	31,21
	- общий объем потребления	кВт	786,36
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	24542,71
	- оплачено потребителями	руб	16263,79
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	8278,92
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	24542,61
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	24542,61
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/кВт	21,95
	- общий объем потребления	кВт	786,36
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	17261,09
	- оплачено потребителями	руб	11343,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5918,09
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	17260,82
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	17260,82
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	56
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	56
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0