

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ярославская 13б**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2021
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8562,10
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2094,40
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.06.2021

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	492356,14
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3861860,27
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3803937,65
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	550278,76

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.01.2022	руб/м.кв.	29,08
	- тариф с 01.02.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	30,18
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,38
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,44
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,78
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,58
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	398126,90
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3091431,83
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1984767,27
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	967401,29
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	79730,88
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	59532,39
	- оплачено потребителями	руб	3041303,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	448255,47
2	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.12.2022	руб/квартира	7,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1374,35
	- начислено потребителям	руб	13200,84
	- оплачено потребителями	руб	13106,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1468,55

3	Консьерж	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.01.2022	руб/квартира	437,77
	- тариф с 01.02.2022 по 31.12.2022	руб/квартира	386,13
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	92854,89
	- начислено потребителям	руб	716835,60
	- оплачено потребителями	руб	714187,14
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	95503,35
4	Взнос в фонд дома	-	-
	- тариф с 01.02.2022 по 31.12.2022	руб/квартира	24
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	40392,00
	- оплачено потребителями	руб	35340,61
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5051,39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	318
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	318
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	4298,61

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	14372,95
2	Начислено за услуги	руб	205558,59
3	Получено денежных средств	руб	202597,64
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	17333,90

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	82931,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	14372,95
	- начислено потребителям	руб	205558,59
	- оплачено потребителями	руб	202597,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17333,90
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	210685,41
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	210685,41
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	253
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	253

3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0