

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ярославская 13б**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2021
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8562,10
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2094,40
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.06.2021

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.06.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2340243,23
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1820169,13
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	520074,10

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.06.2021 по 30.06.2021	руб/м.кв.	23,71
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м.кв.	29,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	18,67
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,10
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,75
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,56
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1696922,60
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1089461,65
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	531017,73
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	43765,20
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	32678,01
	- оплачено потребителями	руб	1298795,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	398126,90
2	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф с 01.08.2021 по 31.12.2021	руб/квартира	7,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	5500,35

	- оплачено потребителями	руб	4126,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1374,35
3	Консьерж	-	-
	- тариф с 01.08.2021 по 31.12.2021	руб/квартира	437,77
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	334894,05
	- оплачено потребителями	руб	242039,16
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	92854,89
5	Единовременный взнос по решению общего собрания	-	-
	- тариф (согласно протокола № 1 от 17.06.2021)	руб/квартира	1979,91
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	302926,23
	- оплачено потребителями	руб	275208,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	27717,96

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	326
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	326
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	219763,89
3	Получено денежных средств	руб	196882,55
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	22881,34

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.06.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	14569,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	33821,09
	- оплачено потребителями	руб	19448,14
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	14372,95
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	33821,09
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	33821,09
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.06.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	2101,23
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	55181,50
	- оплачено потребителями	руб	49389,28

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5792,22
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	55181,50
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	55181,50
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.06.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	2059,88
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	38594,64
	- оплачено потребителями	руб	35200,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3394,24
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	38594,64
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	38594,64
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.06.2021 по 30.06.2021	руб/гКал	1352,67
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/гКал	1397,35
	- общий объем потребления	гКал	65,86
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	92166,66
	- оплачено потребителями	руб	92844,73
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-678,07
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	92166,66
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	92166,66
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	75
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	75
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	49
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	98560,09

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
-------	-------------------------	---------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	<b>не используется</b>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда	-	<b>не принято</b>

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	<b>0</b>
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	<b>0</b>
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	<b>0</b>