

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 13а**

Общие сведения

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию | 2020 |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.) | 10105,20 |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.) | - |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.) | - |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.) | 3560,90 |
| 6 | Количество квартир | 221 |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования) | - |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест) | - |
| 9 | Дата принятия МКД в управление | 01.04.2020 |

| № п/п | Наименование показателя | Дата |
|-------|----------------------------------|------------|
| 1 | дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 2 | дата окончания отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 415735,17 |
| 2 | Начислено за услуги в т.ч.: | руб | 3312080,35 |
| 3 | Получено денежных средств (всего) | руб | 3234985,00 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 492830,52 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Содержание и ремонт | - | - |
| | - тариф с 01.01.2023 по 28.02.2023 | руб/м.кв. | 27,38 |
| | - тариф с 01.03.2023 по 31.12.2023 | руб/м.кв. | 27,30 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | 18,50 |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 8,18 |
| | обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения | руб/м.кв. | 0,50 |
| | обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума | руб/м.кв. | 0,12 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 415735,17 |
| | - начислено потребителям, в т.ч.: | руб | 3312080,35 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | 2237892,13 |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 989511,22 |
| | обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения | руб/м.кв. | 70160,94 |
| | обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума | руб/м.кв. | 14516,06 |
| | - оплачено потребителями | руб | 3234985,00 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 492830,52 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 223 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 217 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 6 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 44376,69 |
| 2 | Начислено за услуги | руб | 482045,85 |
| 3 | Получено денежных средств | руб | 462946,09 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 63476,45 |

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Электроэнергия | - | - |
| | - тариф | руб/кВт | 2,73 |
| | - общий объем потребления | кВт | 148172,00 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 44583,74 |
| | - начислено потребителям | руб | 404508,74 |
| | - оплачено потребителями | руб | 385469,38 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 63623,10 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 403051,74 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 403051,74 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| 2 | Холодное водоснабжение | - | - |
| | - тариф | руб/м3 | 31,21 |
| | - общий объем потребления | м3 | 1509,64 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | -207,05 |
| | - начислено потребителям | руб | 47116,24 |
| | - оплачено потребителями | руб | 44581,43 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 2327,76 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 43255,19 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 43255,19 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| 3 | Водоотведение | - | - |
| | - тариф | руб/м3 | 21,95 |
| | - общий объем потребления | м3 | 1385,94 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 0,00 |
| | - начислено потребителям | руб | 30420,87 |
| | - оплачено потребителями | руб | 32895,28 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | -2474,41 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 30421,38 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 30421,38 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 67 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 67 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Направлено досудебных претензий | шт | 0 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт | 8 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 74005,60 |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется |

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Способ формирования фонда | - | не принято |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Административные штрафы | шт | 0 |
| 2 | Возмещение ущерба, в пользу потребителей | руб | 0 |
| 3 | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб | 0 |