

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ярославская 11а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10111,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3559,30
6	Количество квартир	221
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.01.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	400056,13
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4170825,97
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3828869,43
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	742012,67

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2023 по 19.04.2023	руб/м.кв.	28,08
	- тариф с 20.04.2023 по 31.12.2023	руб/м.кв.	28,29
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,51
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,77
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	400056,13
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3424869,20
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2361937,01
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	956396,84
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	93218,43
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	13316,92
	- оплачено потребителями	руб	3268419,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	556506,13
2	Взнос в фонд дома	-	-
	- тариф с 01.11.2023 по 31.12.2023	руб/чел	22,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	9724,00

	- оплачено потребителями	руб	4865,39
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4858,61
3	Охрана	-	-
	- тариф с 01.06.2023 до 31.12.2023	руб/помещение	475,91
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	736232,77
	- оплачено потребителями	руб	555584,84
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	180647,93

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	487
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	472
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	15
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	86487,47
2	Начислено за услуги	руб	284749,56
3	Получено денежных средств	руб	173483,00
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	197754,03

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	102160,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	86487,47
	- начислено потребителям	руб	284749,56
	- оплачено потребителями	руб	173483,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	197754,03
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	258981,45
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	258981,45
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	183
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	183
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	90005,54

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	-
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	-
4	Начислено потребителям	руб	-
5	Оплачено потребителями	руб	-
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	-

**также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0