

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 11а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10111,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3559,30
6	Количество квартир	221
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.01.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3397055,60
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2993044,63
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	404010,97

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 16.01.2022	руб/м.кв.	24,58
	- тариф с 17.01.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,51
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,56
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3371714,10
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2342668,88
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	948594,78
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	67242,16
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	13208,28
	- оплачено потребителями	руб	2971657,97
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	400056,13
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	25341,50
	- оплачено потребителями	руб	21386,66
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3954,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	270
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	270
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	1030603,11
3	Получено денежных средств	руб	824082,36
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	206520,75

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	110138,76
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	272688,33
	- оплачено потребителями	руб	186200,86
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	86487,47
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	155616,85
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	155616,85
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	5138,14
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	135157,94
	- оплачено потребителями	руб	114824,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20333,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	26160,57
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	26160,57
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98

	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	5463,28
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	103693,03
	- оплачено потребителями	руб	89919,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13773,54
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	18527,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	18527,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	65,26
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	66,88
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	72,83
	- общий объем потребления	гКал	67,88
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	94515,15
	- оплачено потребителями	руб	74881,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19633,35
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	94515,15
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	94515,15
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/гКал	1 397,35
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/гКал	1 432,03
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/гКал	1 559,60
	- общий объем потребления	гКал	303,83
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	424548,66
	- оплачено потребителями	руб	358256,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	66292,62
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	658032,97
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	658032,97
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	471
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	471
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0

2	Направлено исковых заявлений	шт	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	-
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	-
4	Начислено потребителям	руб	-
5	Оплачено потребителями	руб	-
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	-

также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0