

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ярославская 11**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2021
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13493,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4752,60
6	Количество квартир	289
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	19.11.2021

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	395746,88
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4546904,54
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4399595,13
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	543056,29

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,51
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,56
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	395746,88
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4546904,54
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3159191,87
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1279221,72
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	90679,01
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	17811,95
	- оплачено потребителями	руб	4399595,13
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	543056,29

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий	шт	400
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	400
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	742796,69
2	Начислено за услуги	руб	1063009,22
3	Получено денежных средств	руб	1744611,32
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	61194,59

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	44762,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	201672,33
	- начислено потребителям	руб	113326,00
	- оплачено потребителями	руб	307773,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7224,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	144277,51
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	144277,51
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	3879,91
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	43984,11
	- начислено потребителям	руб	101858,87
	- оплачено потребителями	руб	157388,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-11545,66
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	90016,96
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	90016,96
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	3882,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	30742,98
	- начислено потребителям	руб	73641,41
	- оплачено потребителями	руб	114858,23
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-10473,84
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	64987,52
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	64987,52

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	65,26
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	66,88
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	72,83
	- общий объем потребления	гКал	26,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	52906,90
	- начислено потребителям	руб	36407,22
	- оплачено потребителями	руб	103125,14
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-13811,02
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	36407,22
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	36407,22
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/гКал	1 397,35
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/гКал	1 432,03
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/гКал	1 559,60
	- общий объем потребления	гКал	527,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	413490,37
	- начислено потребителям	руб	737775,72
	- оплачено потребителями	руб	1061465,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	89800,34
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	7762067,86
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	7762067,86
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	592
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	592
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	225868,53

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
-------	-------------------------	---------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	<b>не используется</b>
---	--	------------------------

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	-
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	-
4	Начислено потребителям	руб	-
5	Оплачено потребителями	руб	-
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	-

**также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0