

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Толбухина 3**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2019
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10177,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3579,80
6	Количество квартир	238
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	04.04.2019

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1016677,21
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3551018,35
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3370027,78
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1197667,78

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	991290,97
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3251036,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1950622,03
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	975311,01
	управленческие расходы	руб/м.кв.	325103,67
	- оплачено потребителями	руб	3084404,66
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1157923,03
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/помещение	66,55
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	17227,97
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	190066,80
	- оплачено потребителями	руб	181878,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	25415,90
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/чел	0,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	8158,27
	- начислено потребителям	руб	109914,84

	- оплачено потребителями	руб	103744,25
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	14328,86

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	181
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	181
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	92727,63
2	Начислено за услуги	руб	447645,06
3	Получено денежных средств	руб	417542,76
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	122829,93

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	87280,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	71731,18
	- начислено потребителям	руб	238275,91
	- оплачено потребителями	руб	215993,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	94014,09
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	222063,66
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	222063,66
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	4183,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	9516,65
	- начислено потребителям	руб	130577,63
	- оплачено потребителями	руб	118131,24
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	21963,04
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	122042,34
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	122042,34
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	3589,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	11479,80
	- начислено потребителям	руб	78791,52
	- оплачено потребителями	руб	83418,52
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6852,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	85832,38

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	85832,38
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	172
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	172
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	89654,21

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф	руб/м.кв	11,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	299735,44
4	Начислено потребителям	руб	1367829,12
5	Оплачено потребителями	руб	1233984,07
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	433580,49

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0