

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная Компания
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«НИКС»», 454005, г. Челябинск, ул. Монакова,
полное наименование организации - для
д. 4, тел. 8(351)260 56 69, e-mail:niks_bk@list.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7451210660
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 мая 2016

№ RU74315000-135-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 51.3

(наименование объекта (этапа)

стр.) в осях 3-6 (1 этап) (шифр проекта 054-15-26-1)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ул. Толбухина, 5, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.03.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 3428-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:53794

строительный адрес: г. Челябинск, р-н Советский, квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул. Толбухина, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-52-ж-2015, дата выдачи 27.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения: распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 21.03.2016 № 2917-с, распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 12.08.2015 № 8683-п

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65869,1	71321,0
в том числе надземной части	куб. м	63082,72	68714,0
Общая площадь	кв. м	21058,24	23529,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	815,88	829,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление местное	электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление местное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12792,16	12878,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5596,9/4781,02	5610,3/4781,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/12792,16	320/12878,5
1-комнатные	шт./кв. м	128/3014,4	128/3062,5
2-комнатные	шт./кв. м	192/9777,76	192/9816,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13710,77	13829,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация	Водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы	шт.	-/4	-/4
Материалы фундаментов		Монолитный ленточный фундамент	Монолитный ленточный фундамент
Материалы стен		Трехслойные стеновые панели с дискретными связями	Трехслойные стеновые панели с дискретными связями
Материалы перекрытий		Железобетонные плоские панели	Железобетонные плоские панели
Материалы кровли		Железобетонные панели с внутренним водостоком-	Железобетонные панели с внутренним водостоком-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ (м3 год)	26,62	26,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт пенополистирольный	Пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 18.05.2016. Кадастровый инженер Дергунова А.А., квалификационный аттестат № 74-15-
733 от 26.02.2015 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов
Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр
кадастровых инженеров 12.03.2015

Заместитель Главы города по вопросам
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

«30» *мар* 2016 г.

М.П.
Володина Н.А.
263 48 11