

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Пушкина 73а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	1998
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	4225,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	618,30
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1127,00
6	Количество квартир	31
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	4
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	21.12.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	503290,03
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1593156,91
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1509289,18
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	587157,77

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	27,41
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,45
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,22
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,74
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	503290,03
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1593156,91
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	955894,15
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	477947,07
	управленческие расходы	руб/м.кв.	159315,69
	- оплачено потребителями	руб	1509289,18
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	587157,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	24
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	24
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0

4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0
---	----------------------------------	-----	---

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	111450,78
2	Начислено за услуги	руб	91011,77
3	Получено денежных средств	руб	90292,79
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	112169,76

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	28892,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	69117,73
	- начислено потребителям	руб	78875,12
	- оплачено потребителями	руб	79695,37
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	68297,48
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	69568,59
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	69568,59
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	230,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	31882,23
	- начислено потребителям	руб	7208,89
	- оплачено потребителями	руб	8707,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30383,37
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	7208,89
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	7208,89
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	224,49
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	10450,82
	- начислено потребителям	руб	4927,76
	- оплачено потребителями	руб	1889,67
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13488,91
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	5070,03
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	5070,03
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий	шт	49
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	49
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	21407,85

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,20

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0